



MUPCX00IJ57P

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/16881/2023/Py  
Č.j.: MUPC 19262/2023  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Karel Pyták  
Tel.: 466 094 149  
E-mail: karel.pytak@mestoprelouc.cz

Datum: 25. 10. 2023

### Žadatel:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, zastoupená společností B K N, spol. s r. o., se sídlem Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909  
(dále jen "žadatel")

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Přelouč, jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 14.9.2023 žádost, kterou předložil žadatel společně s projektovou dokumentací pro povolení stavby s názvem „*Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova - vodovod*“, kterou vypracoval Tomáš Křepelka, ČKAIT - 0701637, datum červen 2023. Autorizovaným projektantem je Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT – 0700444. Městský úřad Přelouč, stavební odbor jako dotčený orgán podle zvláštních předpisů, podle ustanovení § 136, §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené projektové dokumentace vydává z pověření platného znění Organizačního řádu Úřadu města Přelouč R05/2019, příloha č. 1 D)

### koordinované závazné stanovisko

k žádosti o vyjádření k PD – „*Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova - vodovod*“

### Stavební záměr:

Jedná se o stavbu vodovodu, který je navržen v následujícím provedení:

- Řad 1 PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10 dl. 162 m
  - Řad 2 PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10 dl. 213 m
  - Propojení na stáv. vodovod PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 110x10 dl. 5 m
  - Vodovodní přípojky PE 100RC, SDR 11, typ 2, D 32 - 63, dl. 39 m
- Vodovodní řad 1 a 2 bude napojen na stávající vodovod.

Záměr je realizován na pozemcích: p. č. 910/4, 912/6, 1780/2, 1780/44, 1841/17, 1841/21, 2021

Koordinované závazné stanovisko, vydané pro projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení zahrnuje jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, **kte**ré hájí na základě:

**1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle ustanovení § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů vydává toto:**

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Přezkoumal záměr a podle ustanovení § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

**záměr je přípustný.**

**Platnost závazného stanoviska**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Odůvodnění**

Městský úřad Přelouč, odbor stavební obdržel dne 14.9.2023 uvedený záměr žadatele s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Tomáš Křepelka, s názvem „*Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova - vodovod*“, datum červen 2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 účinné od 1.9.2023
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, aktualizace č. 3 účinných od 12. 9. 2020
- Územních analytických podkladů ORP Přelouč
- Územního plánu Přelouč účinného od 15.11.2017 (Změna č.1)

Dle stavebního zákona § 2 odst. 1 písm. a) vyvolává záměr změnu v území, kdy dochází ke stavbě nového vodovodního řádu.

**Přezkoumání záměru**

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná **Politika územního rozvoje České republiky** záměr neřeší. Platný **územní plán města Přelouč** je v této lokalitě v souladu s vydanými **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Záměr je v souladu s územním plánem města Přelouč. Záměr se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území s funkčním využitím **DS – dopravní infrastruktura silniční**, jehož využití je stanoveno následovně:

**Hlavní využití:**

- dopravní stavby a zařízení (silnice I., II. a III. třídy, vybrané místní a účelové komunikace) a navazující plochy pro pěší a cyklisty

- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (mosty, opěrné zdi, náspy, zářezy, bezpečnostní zařízení, autobusová nádraží a zastávky apod.)
- areály údržby pozemních komunikací
- garáže, odstavné a parkovací plochy
- čerpací stanice pohonných hmot (neplatí pro silnice I. třídy)

**Přípustné využití:**

- doprovodná a izolační zeleň
- související technická i dopravní infrastruktura
- občanská vybavenost integrovaná do zařízení silniční dopravní infrastruktury (neplatí pro silnice I. třídy)

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nové stavby i změny stávajících staveb musí respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty dotčeného prostoru.

**Doplňující regulace:**

- Na ploše zastavěné čerpací stanicí pohonných hmot v centru Přelouče, (k. ú. Přelouč - parcelní čísla 94/10 a 94/11) bude po dožití tohoto zařízení nebo v případě jeho zrušení obnovena plocha zeleně – ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Městský úřad Přelouč jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru v katastrálním území Přelouč z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona), a možnosti výstavby v nezastavěném území obce (§ 18 odst. 5 stavebního zákona).

Lokalita je vymezena územním plánem jako zastavěné území obce. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem města Přelouč; splňuje rovněž podmínky pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů podle § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Podmínka pořízení územní studie nebyla v územním plánu pro tuto lokalitu stanovena.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.  
(vypracoval Mgr. Filip Staffen, územní plánování)

**2) Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 13 odst. 1 písm. c)**

Z hlediska obecného stavebního úřadu: bez připomínek.  
(vypracovala Petra Chroustová, odbor stavební)

**3) Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)**

Z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče nemáme k výše uvedené stavbě námitek, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu památkového zákona.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že se výše uvedená stavba nachází na území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoli výkopových prací je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost dle § 22, odst. 2, zákona o státní památkové péči, a již na počátku přípravy stavby zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ na adresu: Archeologický ústav AV ČR, Oznámení, Letenská 4, 118 01 Praha 1 či elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz). Toto oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o případném uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.

V případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen dodržet následující body:

- neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezů movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.
- následně uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou organizací. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení Národního památkového ústavu ÚOP v Pardubicích včas informováno.

*(vypracoval Mgr. Petr Beneš, odbor památkové péče)*

#### **4) Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)**

Záměr je z vodoprávního hlediska možný za dodržení následujících podmínek:

- Vodovody jsou vodními díly dle § 55 vodního zákona, k nimž je potřeba povolení vodoprávního úřadu dle § 94j stavebního zákona.
- Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zák. č. 360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

*(vypracoval Mgr. Petr Beneš, vodoprávní úřad)*

#### **5) Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 4 písm. a) a 5 písm. b), ve věcech silnic II a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací se seznámil s předloženou dokumentací pro stavební řízení.**

***Provedení záměru předmětné stavby je přípustné za následujících podmínek:***

- Žádosti o umístění sítí a provedení stavebních prací v rámci zvláštního užívání komunikací podle § 25, zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (protlaky, výkopy a jiné zásahy) budou podány samostatně k příslušnému správnímu úřadu, a to v dostatečném předstihu (min 40 dní), a to se souhlasem vlastníka místních komunikací, města Přelouč, a III/322 14 - Správa a údržba silnic Pardubického kraje.
- Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu podle zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a uzavírky komunikací podle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pro potřeby stavby budou podány s dostatečným předstihem před započítáním stavby, a to vzhledem k zajištění uzavírky, dopravní obslužnosti a dočasné změně zastávek.
- Stavbu bude v rámci zajištění dopravy (průjezd přes kruhový objezd) a zajištění přístupu (např. sportovní hala) nejlépe členit na jednotlivé etapy.

*(vypracoval Karel Pytáček, odbor stavební, silniční hospodářství)*

#### **Odůvodnění:**

Dne 14. 09. 2023 žadatel předložil žádost o koordinované závazné stanovisko k projektu „**Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova - vodovod**“. Předložil k posouzení navrhovaný projekt, který vypracoval Tomáš Křepelka, číslo zakázky 6531/23, zaměstnanec společnosti B K N, spol. s r.o. Zdejší úřad stanovil v rámci koordinovaného stanoviska podmínky pro zajištění stavby z hlediska potřebných rozhodnutí, případně dokladové části dokumentace.

Zdejší úřad doporučuje v rámci hladkého průběhu vyřízení žádosti dodržet v co největší míře § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, současně upozorňuje, že stavba zasahuje do silnice I. třídy č. 2 v kruhovém objezdu, kde správním úřadem je Krajský úřad Pardubického kraje.

#### **6) Stanoviska OŽP ke koordinovanému stanovisku: „Přelouč, ul. Za Fontánou, Střelova - vodovod“**

*Místo stavby: k. ú. Přelouč*

**Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa:** stavba se nachází mimo les i ochranné pásmo lesa.

*(vypracoval Bc. František Novotný)*

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:** Dle přiložené projektové dokumentace nebude záměrem dotčen zemědělský půdní fond. Bez podmínek a připomínek.

*(vypracovala Jana Tučimová)*

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** K výše uvedené akci správní orgán podle ustanovení § 154 správního řádu sděluje, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, správní orgán závazné stanovisko nevydává.

*(vypracoval Mgr. Jan Feranec)*

**Z hlediska ochrany ovzduší:** Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle přiložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odbor životního prostředí souhlasí s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následující podmínky:

- zajistit, aby staveništní zařízení svými účinky - exhalacemi, prašností a zápachem - nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru,
- snižovat šíření prašnosti vhodnou manipulací se stavebními hmotami, materiály zeminou a sutí, omezit skladování a prašných materiálů na staveništi, zakrývat skladované sypké hmoty, kropit deponované zeminy, sutě z bouracích prací, při přepravě zakrývat plachtou přepravovaný sypký materiál, činnosti přizpůsobit počasí (činnosti, kde významnější víření prachu za bezvětří),

#### **Odůvodnění:**

Jediným nevymenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

*(vypracoval Mgr. Jan Feranec)*

**Z hlediska zákona o odpadech:** Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) se k výše uvedené stavbě závazné stanovisko nevydává; jedná se o novostavbu (dle nového zákona o odpadech správní orgán v odpadovém hospodářství nemá kompetence k vydání vyjádření ani k vydání stanoviska k uvedené stavbě). Ke stavbě nemáme připomínky; nakládání s odpady je řešeno v souhrnné technické zprávě. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními nového zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v §15 nového zákona o odpadech: např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů; vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) a s dalšími předpisy v oblasti nakládání s odpady.

*(vypracovala Ing. Helena Klápková, odpadové hospodářství)*

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Jiří Dobruský  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

B K N, spol. s r.o., IDDS: wfdztwy

k rukám pana Tomáše Křepelky

sídlo: Vladislavova č.p. 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město